



Betreutes Wohnen

Puch 1

8182 Puch bei Weiz

Eröffnung voraussichtlich am 01. November 2013

IST – Soziale Dienstleistungs GmbH

Ziehrerstraße 83

8041 Graz

0316/ 42 65 65 - 200

www.jemandistda.at

1 Lage und Haus

Die Gemeinde Puch bei Weiz entwickelte gemeinsam mit der gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft Rottenmann ein Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren.

Das Haus befindet sich neben der Kirche und beinhaltet das Pfarramt sowie 8 Wohneinheiten für insgesamt 10 Personen.

Gegenüber befindet sich die Tagesbetreuung für SeniorInnen sowie die Bibliothek und die Kinderkrippe.

Die zentrale Lage des Betreuten Wohnens ermöglicht den zukünftigen Bewohnern sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen der Gemeinde wie Gemeindeamt, Kirche, Bank, Friseur, usw. auf kurzem Weg fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die geförderten Mietwohnungen für das Betreute Wohnen haben 40 bis 65m² Wohnfläche und verfügen teilweise über einen Balkon. Alle Wohnungen sind durch einen Lift barrierefrei erreichbar. Jeder Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz zugeordnet. Ein gemütlicher Aufenthaltsraum für alle BewohnerInnen lädt zum Verweilen ein. Die Wohnungen sowie der Aufenthaltsraum sind mit einer Küche ausgestattet.

2 Betreuungsleistung

Betreutes Wohnen kombiniert eine barrierefreie Mietwohnung für Einzelpersonen mit einer liebevollen Betreuung. Damit schaffen wir eine Balance zwischen größtmöglicher Selbstständigkeit sowie Selbstbestimmtheit und dem Bedürfnis nach Sicherheit.

Wir stehen unseren BewohnerInnen bei sämtlichen Herausforderungen des Lebens beratend und unterstützend zur Seite. Zudem bieten wir eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung zur Aktivierung von Körper, Geist und Seele.

Weitere Eckpfeiler unserer Betreuung sind die Angehörigenberatung und die Vermittlung von Wahlleistungen wie Reinigungsdienste, Hauskrankenpflege und Essen auf Rädern.

Die Anwesenheitszeiten unserer Betreuerin wird von Montag bis Freitag je vier Stunden sein.

3 Kosten des Betreuten Wohnens

Bei der Berechnung der Gesamtkosten einer betreuten Wohnung sind folgende Faktoren für Sie zu berücksichtigen:

1. Mietkosten (Bruttomiete inkl. Betriebskosten)
2. Strom, Telefon & Internet
3. Kosten für die Betreuung (einkommensabhängig)
4. Wohnbeihilfe (einkommensabhängig)

Top	Lage	NNFL m ²	Balkon m ²	Miete inkl. BK, HK & Gemein- schaftsraum*	Kosten Betreuung /Monat**	Maximale Gesamt-kosten
1	OG/Alt	40,49	3,00	452,64	277,-	729,64
2	OG/Alt	64,82	0,00	724,63	277,-	***1.278,63
3	OG/Alt	65,39	0,00	731,00	277,-	***1.285,00
5	EG/Neu	42,36	5,75	473,54	277,-	750,54
6	EG/Neu	42,36	5,75	473,54	277,-	750,54
7	OG/Neu	42,36	6,20	473,54	277,-	750,54
8	OG/Neu	42,36	6,20	473,54	277,-	750,54
9	OG/Neu	42,36	6,20	473,54	277,-	750,54

* Monatliche Miete inkl. Küche, Gemeinschaftsraum, BK/HK; Zinssatzschwankungen, sowie Änderungen hinsichtlich Betriebs- & Heizkosten vorbehalten! Exklusive Strom, Telefon & Internet.

** Die Kosten für die Betreuungsleistung sind abhängig vom jeweiligen Monatseinkommen. Details siehe Fördertabelle vom Land Steiermark.

*** Maximale Gesamtkosten für 2 Personen

Einmalige Kosten und Kautio:

Vergebung des Mietvertrages: 1% von 3 Bruttojahresmieten (rd. € 160,00)

Einmalige Bearbeitungsgebühr: € 450,00

Kautio: 1 Bruttomonatsmiete

4 Kontakt

Für nähere Auskünfte und unverbindliche Beratungsgespräche steht Ihnen das Team der IST – Soziale Dienstleistungs GmbH gerne unter 0316/42 65 65 200 oder roth@jemandistda.at zur Verfügung.